



# Inkubator Przedsiębiorczości Krosno ogłasza nabór Lokatorów

Rozpoczyna się nabór do Inkubatora Przedsiębiorczości Krosno. Dla początkujących firm oraz osób, które planują założyć działalność gospodarczą przeznaczono 27 pomieszczeń biurowych i 11 boksów produkcyjnych. Wnioski w pierwszej turze naboru można składać od 21 do 30 czerwca br. Otwarcie obiektu planowane jest na 9 lipca.

*– Inkubator Przedsiębiorczości Krosno to nowe miejsce na mapie miasta, przeznaczone dla kreatywnych i przedsiębiorczych ludzi. Można będzie tutaj znaleźć wsparcie w zaplanowaniu, założeniu i prowadzeniu własnego biznesu – mówi Piotr Przytockki, prezydent Krosna. – Inkubator powstał po to, aby wspierać młodą przedsiębiorczość, tworzyć lokalną społeczność start-upów i budować miasto atrakcyjne dla młodych – dodaje prezydent.*

## Przestrzeń do wynajęcia

Inkubator oferuje 27 nowoczesnych biur – umeblowanych, klimatyzowanych, o powierzchni od 11 m<sup>2</sup> do 70 m<sup>2</sup>. Na firmy o

profilu produkcyjnym czeka 11 pomieszczeń o powierzchni od 180 m<sup>2</sup> do 350 m<sup>2</sup>. Każde z nich posiada antresolę, na której można urządzić biuro lub magazyn. Dostępna będzie także wspólna przestrzeń socjalna, parking oraz cztery sale szkoleniowo – konferencyjne z pełnym zapleczem multimedialnym.

Opłaty za najem pomieszczeń biurowych obejmują czynsz w wysokości 19,25 zł netto/1 m<sup>2</sup>, opłatę eksploatacyjną w wysokości 9 zł netto/1 m<sup>2</sup> oraz opłatę ryczałtową za prąd i ogrzewanie. Stawka czynszu za powierzchnię produkcyjną wynosi 14 zł netto/1m<sup>2</sup>, a opłata eksploatacyjna – 0,50 zł netto/1m<sup>2</sup>. Najemcy boksów produkcyjnych będą ponadto ponosili opłaty za prąd, energię cieplną i wodę według wskazań indywidualnych liczników.

Umowy najmu będą zawierane na 2 lata – po tym czasie firmy powinny usamodzielnąć się i opuścić Inkubator. W wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach będzie można je przedłużyć (maksymalnie do 3 lat – w przypadku zaistnienia obiektywnych przesłanek, np. związanych ze specyfiką danej branży, a do 5 lat w przypadku powierzchni produkcyjnych – w bardzo szczególnych okolicznościach, jeśli lokale Inkubatora nie będą w pełni wykorzystane).

Operatorem Inkubatora będzie miejska spółka – Krośnieński Inkubator Technologiczny KRINTECH Sp. z o.o. Osoby zainteresowane najmem mogą umówić się na obejrzenie pomieszczeń pod numerem tel. 13 43 346 71 lub 13 43 346 72.

### **Kto może zostać najemcą**

*– Przestrzeń w Inkubatorze przeznaczona jest dla osób, które planują założyć działalność gospodarczą oraz dla przedsiębiorców z sektora MŚP, z województwa podkarpackiego, prowadzących biznes nie dłużej niż 2 lata – informuje dr Tomasz Soliński, zastępca prezydenta.*

Warunkiem przyjęcia do Inkubatora jest także profil działalności zgodny z inteligentną specjalizacją województwa podkarpackiego – obiekt jest przeznaczony dla przedsięwzięć w następujących sektorach:

- lotnictwo i kosmonautyka,
- motoryzacja,
- informacja i telekomunikacja (ICT),
- jakość życia (np. proekologiczne środki transportu, alternatywne źródła energii, systemy redukcji szkodliwych emisji, poprawa efektywności energetycznej, technologie budownictwa pasywnego, energooszczędny sprzęt AGD, biodegradowalne tworzywa sztuczne, zrównoważona turystyka, zdrowie, zdrowa żywność, odżywianie).

Wnioski będą oceniane według kryteriów określonych w regulaminie Inkubatora.

### **Wsparcie doradcze i możliwość nawiązywania kontaktów**

– *Inkubator Przedsiębiorczości Krosno to nie tylko pomieszczenia do wynajęcia. To także możliwość skorzystania z profesjonalnego doradztwa, warsztatów i szkoleń oraz nawiązywania kontaktów z biznesem – wyjaśnia dr Tomasz Soliński. – Będzie dostępne doradztwo indywidualne z zakresu przedsiębiorczości, prawa, podatków, pozyskiwania funduszy, zakładania firmy, a także różnego rodzaju warsztaty kreatywne, spotkania z mentorami oraz networking dla początkujących firm – dodaje.*

W Inkubatorze będzie działało również biuro coworkingowe, gdzie można wynająć biurko na godziny lub na cały dzień. To rozwiązanie dobre dla studentów, freelancerów, zwykle pracujących w domu, jak i przedsiębiorców, którzy nie chcą wynajmować stałego biura.

*– W biurze coworkingowym znajduje się 12 miejsc. Zapewniamy szybki Internet, dostęp do zamkniętych szafek, komputerów oraz drukarki i skanera. Chcemy, żeby to miejsce sprzyjało powstawaniu kreatywnych pomysłów i nawiązywaniu ciekawych znajomości, wymianie doświadczeń pomiędzy ludźmi reprezentującymi różne branże. Liczymy, że zrodzą się tutaj ciekawe projekty współpracy – mówi dr Tomasz Soliński.*

Pierwszy etap rekrutacji trwa do 30 czerwca br. Następnie w przypadku posiadania wolnych pomieszczeń nabór będzie prowadzony w trybie ciągłym.

Spotkanie informacyjne dla osób zainteresowanych korzystaniem z Inkubatora odbędzie się 21 czerwca w godzinach od 10.00 do godz.12.00 w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości Krosno przy ul. Żwirki i Wigury 15. Podczas spotkania zostaną przedstawione szczegółowe zasady i kryteria naboru, kwestie dotyczące prawidłowego wypełniania wniosków oraz sesja pytań i odpowiedzi.

Ponadto w dniach od 21 do 25 czerwca w godzinach od 9.00 do 15.00 odbędą się dni otwarte Inkubatora, gdzie każdy zainteresowany będzie mógł zapoznać się z pełną ofertą obiektu.

*– Serdecznie zapraszam do kontaktu z Inkubatorem osoby, które mają pomysł na biznes i myślą o założeniu własnej firmy. Znajdziecie tutaj atrakcyjną przestrzeń do działania, a także wsparcie, doradztwo i inspiracje – mówi prezydent Piotr Przytocki.*

Projekt pn. „Utworzenie Inkubatora Przedsiębiorczości na terenie Gminy Miasto Krosno” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

**Kontakt:**

Inkubator Przedsiębiorczości Krosno

ul. F. Żwirki i S. Wigury 15

38-400 Krosno

tel.: 13 43 346 71, 13 43 346 72

e-mail: [biuro@ip-krosno.pl](mailto:biuro@ip-krosno.pl)

<http://ip-krosno.pl/>

Facebook: <https://www.facebook.com/InkubatorKrosno>

**[Dokumenty dotyczące naboru do pobrania](#)**