



# Uchwalono plan miejscowy dla nowej strefy inwestycyjnej

Dziś (26.09) Rada Miasta Krosna uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Strefa inwestycyjna – Krosno 2". To ważny etap w przygotowaniu nowych terenów pod rozwój aktywności gospodarczej w naszym mieście.

Plan obejmuje tereny ok. 118 ha, które w 2021 r. zostały włączone w granice Krosna.

Tereny przeznaczone są pod inwestycje produkcyjne i usługowe oraz pod budowę drogi łączącej Krosno z drogą ekspresową S19.

Podstawowe zasady związane z zagospodarowaniem przestrzeni obejmują:

- maksymalną wysokość budynków produkcyjnych i usługowych do 50 m,
- maksymalną wielkość powierzchni zabudowy – 85%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kluczowe dla przyciągania inwestorów do miasta, ponieważ zapewnia przewidywalność w procesie inwestycyjnym. Inwestorzy zyskują pewność co do warunków zabudowy, infrastruktury oraz dostępu do mediów, co wpływa na procesy decyzyjne i przyspiesza procedury związane z przygotowaniem inwestycji do realizacji.

Objęcie terenu planem gwarantuje również właściwe zagospodarowanie przestrzeni oraz sprzyja zrównoważonemu rozwojowi miasta, tworząc atrakcyjne warunki do rozwoju

