



Nowy program zwolnień podatkowych dla inwestorów na terenie Krosna

Rada Miasta Krosna uchwaliła nowe zwolnienia z podatku od nieruchomości dla inwestorów. Jest to kontynuacja poprzedniego programu, który obowiązywał od 2014 roku. Obecnie zasady uzyskania zwolnienia zostały uproszczone, a warunki są jeszcze korzystniejsze.

Ze zwolnień na dotychczasowych zasadach w latach 2014-2023 skorzystało 12 inwestorów. Łączna kwota udzielonych zwolnień wyniosła ponad 2,5 miliona złotych – informuje Piotr Przytockki, prezydent Krosna. – Biorąc pod uwagę nasze doświadczenia, zmiany, które zaszły w otoczeniu gospodarczym oraz nowelizację przepisów unijnych w zakresie pomocy publicznej, przygotowaliśmy nowy program pomocowy. Ma on na celu wspieranie rozwoju lokalnych firm, a także zachęcanie nowych inwestorów do lokowania swoich przedsięwzięć w Krośnie – dodaje prezydent.

Warto podkreślić bardzo istotną rolę, jaką w przygotowaniu projektu uchwały odegrała Krośnieńska Rada Biznesu. Założenia do nowej uchwały były konsultowane na kilku spotkaniach. Członkowie Rady Biznesu zgłosili wiele uwag i propozycji. Nowe zasady to w dużej mierze efekt przeprowadzenia ożywionych, często trudnych dyskusji i uwzględnienia argumentów przedstawionych przez przedsiębiorców – mówi dr Tomasz Soliński, zastępca prezydenta.

Jakie warunki należy spełnić, aby uzyskać zwolnienie?

- Zwolnienie przysługuje w odniesieniu do nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części oraz związanych z nimi gruntów. Dotyczy inwestycji, których termin rozpoczęcia użytkowania nastąpił nie wcześniej niż 1 stycznia 2022 r.
- Warunkiem jest prowadzenie działalności gospodarczej w branżach priorytetowych, określonych według kodów Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD). Katalog branż jest bardzo szeroki – obejmuje każdą działalność produkcyjną (przetwórstwo przemysłowe), usługi związane z rozwojem lotnictwa, logistykę, działalność wpływającą na rozwój ruchu turystycznego, usługi kreatywne. Ze szczegółową listą można zapoznać się w pliku do pobrania.

Branże zostały wyselekcjonowane z uwzględnieniem kryterium wspierania inwestycji o największym wpływie na rozwój miasta i potencjale tworzenia wysokiej jakości miejsc pracy. Przyjęto kompromis pomiędzy wsparciem dla inwestorów a koniecznością zachowania stabilności finansowej budżetu miasta.

Jak długo można korzystać ze zwolnienia?

Zwolnienie przysługuje na okres od 1 roku do 5 lat. Aby uzyskać wsparcie na rok, należy zrealizować inwestycję.

Dłuższe okresy zwolnienia wymagają dodatkowo utworzenia nowych miejsc pracy.

| Okres zwolnienia | Minimalna liczba nowo utworzonych miejsc pracy związanych z nową inwestycją |
|------------------|---|
| 1 rok | – |
| 2 lata | 10 |
| 3 lata | 20 |
| 4 lata | 35 |
| 5 lat | 50 |

Pomoc de minimis

Zwolnienie przyznawane jest na zasadach pomocy *de minimis*. Wartość pomocy *de minimis* uzyskanej przez jednego przedsiębiorcę z różnych źródeł nie może przekroczyć równowartości 300 000 euro w okresie 3 lat.

Zwolnienia obowiązują na obszarze całego miasta.

[Kliknij i zapoznaj się z treścią uchwały](#)