



STREFA INWESTYCYJNA „KROSNO 2”

„KROSNO 2” INVESTMENT ZONE

111.6 ha

GPS: 49°39'18.8"N 21°49'41.2"E



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Strefa Inwestycyjna „Krosno 2”; działki nr 3415, 3416/1, 3416/2, 3416/36, 3417/1, 3417/2 “Krosno 2” Investment Zone; plots no. 3415, 3416/1, 3416/2, 3416/36, 3417/1, 3417/2
	Miasto / Gmina Town / Commune	Miasto Krosno City of Krosno
	Powiat District	Miasto Krosno City of Krosno
	Województwo Province (Voivodship)	Podkarpackie Podkarpackie (Subcarpathian)
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	111,6 ha Teren może być podzielony na mniejsze działki. 111.6 ha The site can be divided into smaller plots.
	Kształt działki The shape of the site	Nieregularny Irregular
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] Approx. land price [PLN/m ²]	Cena zostanie ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego w odniesieniu do wydzielonej działki. Orientacyjne ceny podobnych nieruchomości: ok. 50 PLN/ 1m ² + 23% VAT -prawo użytkowania wieczystego; 100 zł + 23% VAT – prawo własności. The price will be established on the basis of property valuation in relations to a particular parcel of land. Approximate prices of similar properties: 50 PLN/ 1m ² + 23% VAT- perpetual usufruct; 100 zł+23% VAT – ownership.
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Krosna: 88.7 ha. Własność Miasta Krosna: 22.9 ha Property of the State Treasury under perpetual usufruct of the City of Krosno: 88.7 ha . Property of the City of Krosno: 22.9 ha.



	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Plan miejscowy w opracowaniu. Orientacyjny termin uchwalenia: czerwiec 2023 r. Ograniczenie wysokości zabudowy do 50 m. Zoning plan under preparation. Approximate date of adopting a new zoning plan regulation: June 2023. Building height limit: 50 m.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Produkcja i usługi. Production and services
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	ŁIV, ŁV – łąki, brak konieczności odrolnienia. ŁIV, ŁV - meadows; agricultural land (farmland) conversion is not needed.
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	2 m 2 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren jest obecnie nie jest użytkowany. The site is not in use.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	0,5 m i poniżej 0.5 m and below
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Tak Yes
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Niedokończony pas startowy 1120 m x 30 m. Unfinished runway 1120 m x 30 m.
	Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)



	<p>Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]</p>	<p>Droga krajowa nr 19 (E-371) – w bezpośrednim sąsiedztwie terenu. Autostrada A4 – 64 km. Droga ekspresowa S19 (planowana do wybudowania do 2025 r.) – 2,2 km (węzeł Krosno).</p> <p>National road no. 19 (E-371) – adjacent to the plot. A4 motorway – 64 km. Expressway S19 (to be constructed by 2025)- 2.2 km (Krosno intersection).</p>
	<p>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km</p>	<p>Sandomierz – 136 km Sandomierz – 136 km</p>
	<p>Kolej [km] Railway line [km]</p>	<p>Linia kolejowa nr 108 w bezpośrednim sąsiedztwie; stacja kolejowa Targowiska – 500 m.</p> <p>Railway line no. 108 adjacent to the plot; Targowiska railway station – 500m.</p>
	<p>Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]</p>	<p>Targowiska – 500 m Targowiska – 500 m</p>
	<p>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]</p>	<p>Rzeszów Jasionka (lotnisko międzynarodowe) – 74 km; Krosno (lotnisko lokalne) – 7 km</p> <p>Rzeszów Jasionka (international airport)– 74 km; Krosno (local airport) – 7 km</p>
	<p>Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]</p>	<p>Rzeszów – 62 km Rzeszów – 62 km</p>
<p>Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure</p>	<p>Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)</p>	<p>- 6 MW (15 kV) – dostępne od czerwca 2024 r. (w opracowaniu projekt nowej stacji transformatorowej), - 25 MW (110 kV/ 15kV) – dostępne od grudnia 2024 r. (w opracowaniu projekt nowej stacji GPZ). Infrastruktura umożliwi zwiększenie mocy do 50 MW. - W związku z faktem, iż w pobliżu terenu znajduje się stacja GPZ wysokiego napięcia w Iskrzyni, możliwe jest dalsze zwiększenie mocy (nawet do 150 MW i więcej).</p> <p>- 6 MW (15 kV) available by June 2024 (project of a new transformer station in progress), - 25 MW (110 kV/15 kV) available by December 2024 (project of a new high voltage switchgear in progress). The infrastructure will allow to increase power to 50 MW in total. - Due to the fact, that there is a high voltage power station in Iskrzynia, near the investment site, further increase of power capacity is possible (even 150 MW and more).</p>



<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	600 m 600 m
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] 	15 kV, 110 kV 15 kV, 110 kV
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] 	<p>- Obecnie projektowana infrastruktura – 25 MW z możliwością zwiększenia do 50 MW.</p> <p>- Dalsze zwiększenie mocy jest możliwe, wymaga wykonania dodatkowej infrastruktury.</p> <p>- Infrastructure under preparation – 25 MW, with possibility to increase power up to 50 MW.</p> <p>- Further power increase is possible, it requires additional infrastructure.</p>
<p>Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)</p>	Tak Yes
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	Na terenie Within the site
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	35,5 MJ/Nm ³ 35,5 MJ/Nm ³
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	180 mm 200 mm 180 mm 200 mm
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	2000 Nm ³ /h 2000 Nm ³ /h
<p>Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)</p>	Nie - sieć zostanie doprowadzona w marcu 2023 r. No – water pipe will be constructed in March 2023.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	20 m 20 m
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	1000 m ³ /24 h. W przypadku większego zapotrzebowania możliwa jest rozbudowa sieci wodociągowej. 1000 m ³ /24 h. In case of higher demand it is possible to expand the water network.
<p>Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)</p>	Nie – sieć zostanie doprowadzona w grudniu 2023 r. No –sewage system will be constructed in December 2023.



	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	500 m 500 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	650 m ³ /24 h. W przypadku większego zapotrzebowania możliwa jest rozbudowa sieci kanalizacyjnej. 650 m ³ /24 h. In case of higher demand it is possible to expand the sewage network.
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie No
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Ok. 50 m Sieć światłowodowa – 1 Gb/s Ca. 50 m Fiber optic network – 1 Gb/s
Uwagi Comments	<p>Lokalizacja: https://drive.google.com/open?id=15FnN9yQ60DebKT-1Kr7_1rjixXQHAYkP&usp=sharing</p> <p>W grudniu 2017 r. Miasto Krosno zakupiło teren byłego lotniska sportowego w celu utworzenia na nim strefy inwestycyjnej dla innowacyjnych firm przemysłowych i usługowych. Teren został włączony w granice administracyjne Miasta Krosna 1 stycznia 2021 r. Główną zaletą terenu jest strategiczna lokalizacja w sąsiedztwie drogi ekspresowej S19, która zostanie wybudowana do 2025 r. oraz przy linii kolejowej.</p> <p>Location: https://drive.google.com/open?id=15FnN9yQ60DebKT-1Kr7_1rjixXQHAYkP&usp=sharing</p> <p>In December 2017 the City of Krosno purchased the area of former sports airfield in order to create new investment zone for innovative companies representing industry and commercial services. The area has been incorporated into the city limits is on 1st January, 2021. The main asset of the site is strategic location close to the S19 expressway (which will be constructed by 2025) and next to the railway line.</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Anna Śniezek, główny specjalista w Wydziale Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów, tel. +48 13 47 43 305, tel. kom. +48 607 064 340, e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, znajomość języka angielskiego</p> <p>Anna Śniezek, senior specialist at City Development and Investors' Assistance Department, tel. +48 13 47 43 305, mobile: + 48 607 064 340 e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, English speaker</p>	



**Osoby do
kontaktu**
Contact persons

Miranda Trojanowska, Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów, tel. +48 13 47 43 301, tel. kom. +48 609 064 887, e-mail: ri@um.krosno.pl, znajomość języka angielskiego

Anna Śnieżek, główny specjalista w Wydziale Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów, tel. +48 13 47 43 305, tel. kom. +48 607 064 340, e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, znajomość języka angielskiego

Miranda Trojanowska, Head of City Development and Investors' Assistance Department, tel. 48 13 47 43 301, mobile: +48 609 064 887, e-mail: ri@um.krosno.pl, English speaker

Anna Śnieżek, senior specialist at City Development and Investors' Assistance Department, tel. +48 13 47 43 305, mobile: + 48 607 064 340 e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, English speaker

