



STREFA INWESTYCYJNA „KROSNO 2”

„KROSNO 2” INVESTMENT ZONE

111.6 ha

GPS: 49°39'18.8"N 21°49'41.2"E



ZAINWESTUJ
w Krośnie

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Strefa Inwestycyjna „Krosno 2”; działki nr 3415, 3416/1, 3416/3, 3417/1, 3417/2 “Krosno 2” Investment Zone; plots no. 3415, 3416/1, 3416/3, 3417/1, 3417/2
	Miasto / Gmina Town / Commune	Miasto Krosno City of Krosno
	Powiat District	Miasto Krosno City of Krosno
	Województwo Province (Voivodship)	Podkarpackie Podkarpackie (Subcarpathian)
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	111.6 ha Teren może być podzielony na mniejsze działki. 111.6 ha The site can be divided into smaller plots.
	Kształt działki The shape of the site	Nieregularny Irregular
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] Approx. land price [PLN/m ²]	Cena zostanie ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego w odniesieniu do wydzielonej działki. Orientacyjne ceny podobnych nieruchomości: ok. 50 PLN/ 1m ² + 23% VAT -prawo użytkowania wieczystego; 100 zł + 23% VAT – prawo własności. The price will be established on the basis of property valuation in relation to a particular plot of land. Approximate prices for similar plots: 50 PLN/ 1m ² + 23% VAT- perpetual usufruct; 100 zł+23% VAT – ownership.
	Właściciel / właściele Owner(s)	Własność Miasta Krosna: 22.9 ha. Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Krosna: 88.7 ha. Miasto planuje wykupić prawo własności całości terenu. Property of the City of Krosno: 22.9 ha. Property of the State Treasury under perpetual usufruct of the City of Krosno: 88.7 ha . The city plans to purchase the ownership of the entire site.



	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Plan miejscowy w opracowaniu. Orientacyjny termin uchwalenia: grudzień 2023 r. Ograniczenie wysokości zabudowy do 50 m. Zoning plan under preparation. Approximate date of adopting a new zoning plan regulation: December 2023. Building height limit: 50 m.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Produkcja i usługi Production and services
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	ŁIV, ŁV – łąki, brak konieczności odrolnienia. ŁIV, ŁV - meadows; agricultural land (farmland) conversion is not needed.
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	2 m 2 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren jest obecnie nie jest użytkowany. The site is not in use.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	1,10 m 1.10 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Tak Yes
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Niedokończony pas startowy 1120 m x 30 m. Unfinished runway 1120 m x 30 m.
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga asfaltowa – 7 m Asphalt road – 7 m



	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 19 (E-371) – w bezpośrednim sąsiedztwie terenu. Autostrada A4 – 64 km. Droga ekspresowa S19 (planowana do wybudowania do 2025 r.) – 2,2 km (węzeł Krosno). National road no. 19 (E-371) – adjacent to the plot. A4 motorway – 64 km. Expressway S19 (to be constructed by 2025) – 2.2 km (Krosno intersection).
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Sandomierz – 136 km Sandomierz – 136 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Linia kolejowa nr 108 w bezpośrednim sąsiedztwie; stacja kolejowa Targowiska – 500 m. Railway line no. 108 adjacent to the plot; Targowiska railway station – 500m.
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Targowiska – 500 m Targowiska – 500 m
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Rzeszów Jasionka (lotnisko międzynarodowe) – 74 km; Krosno (lotnisko lokalne) – 7 km Rzeszów Jasionka (international airport) – 74 km; Krosno (local airport) – 7 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Rzeszów – 62 km Rzeszów – 62 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	- 25 MW (110 kV/ 15kV) – dostępne od grudnia 2024 r. (w opracowaniu projekt nowej stacji GPZ). Infrastruktura umożliwi zwiększenie mocy do 50 MW. - W związku z faktem, iż w pobliżu terenu znajduje się stacja GPZ wysokiego napięcia w Iskrzyni, możliwe jest dalsze zwiększenie mocy (nawet do 150 MW i więcej). - 25 MW (110 kV/15 kV) available from December 2024 (project of a new high voltage switchgear in progress). It will be possible to increase the total power to 50 MW. - Due to the fact that there is a high voltage power station in Iskrzynia, near the investment site, further increase of power capacity is possible (even 150 MW or more).
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	600 m 600 m
	▪ Napięcie Voltage [kV]	110 kV, 15 kV 110 kV, 15 kV



	Dostępna moc Available capacity [MW]	- Obecnie projektowana infrastruktura – 25 MW z możliwością zwiększenia do 50 MW. - Dalsze zwiększenie mocy jest możliwe, wymaga wykonania dodatkowej infrastruktury. - Infrastructure under preparation – 25 MW, with possibility to increase power up to 50 MW. - Further increase in power is possible, but requires additional infrastructure.
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak Yes
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie Within the site boundary
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³]	35,5 MJ/Nm ³ 35,5 MJ/Nm ³
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	180 mm 200 mm 180 mm 200 mm
	Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h]	2000 Nm ³ /h 2000 Nm ³ /h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Sieć wodociągowa znajduje się w południowym narożniku terenu. Rozprowadzenie sieci po terenie Strefy planowane jest w 2024 r. Water supply is located within the site boundary, at the southern corner of the Investment Zone. The distribution of the water network around the Investment Zone is planned in 2024.
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	1000 m³/24 h. W przypadku większego zapotrzebowania możliwa jest rozbudowa sieci wodociągowej. 1000 m³/24 h. In case of higher demand it is possible to expand the water supply network.
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes



	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Kanalizacja sanitarna znajduje się w granicach terenu, w północnym narożniku Strefy. Rozprowadzenie sieci po terenie Strefy planowane jest w 2024 r. Sewerage system is located within the site boundary, at the northern corner of the Investment Zone. The distribution of the sewerage network around the Investment Zone is planned in 2024.
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	650 m³/24 h. W przypadku większego zapotrzebowania możliwa jest rozbudowa sieci kanalizacyjnej. 650 m³/24 h. In case of higher demand it is possible to expand the sewage network.
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie No
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie No
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Ok. 50 m Sieć światłowodowa – 1 Gb/s Ca. 50 m Fiber optic network – 1 Gb/s
Uwagi Comments	Lokalizacja: https://drive.google.com/open?id=15FnN9yQ60DebKT-1Kr7_1rjixXQHAYkP&usp=sharing W grudniu 2017 r. Miasto Krosno zakupiło teren byłego lotniska sportowego w celu utworzenia na nim strefy inwestycyjnej dla innowacyjnych firm przemysłowych i usługowych. Teren został włączony w granice administracyjne Miasta Krosna 1 stycznia 2021 r. Główną zaletą terenu jest strategiczna lokalizacja w sąsiedztwie drogi ekspresowej S19, która zostanie wybudowana do 2025 r. oraz przy linii kolejowej. Location: https://drive.google.com/open?id=15FnN9yQ60DebKT-1Kr7_1rjixXQHAYkP&usp=sharing In December 2017, the City of Krosno purchased the area of former sports airfield in order to create a new investment zone for innovative companies representing industry and commercial services. The area was incorporated into the city limits on 1st January, 2021. The main asset of the site is a strategic location close to the S19 expressway (which will be constructed by 2025) and in close proximity to the railway line.	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Anna Śnieżek, główny specjalista w Wydziale Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów, tel. +48 13 47 43 305, tel. kom. +48 607 064 340, e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, znajomość języka angielskiego Anna Śnieżek, senior specialist at the City Development and Investors' Assistance Department, tel. +48 13 47 43 305, mobile: + 48 607 064 340 e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, English speaker	



**Osoby do
kontaktu**
Contact persons

Miranda Trojanowska, Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów, tel. +48 13 47 43 301, tel. kom. +48 609 064 887, e-mail: ri@um.krosno.pl, znajomość języka angielskiego

Anna Śnieżek, główny specjalista w Wydziale Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów, tel. +48 13 47 43 305, tel. kom. +48 607 064 340, e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, znajomość języka angielskiego

Miranda Trojanowska, Head of the City Development and Investors' Assistance Department, tel. 48 13 47 43 301, mobile: +48 609 064 887, e-mail: ri@um.krosno.pl, English speaker

Anna Śnieżek, senior specialist at the City Development and Investors' Assistance Department, tel. +48 13 47 43 305, mobile: + 48 607 064 340 e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, English speaker



