



# STREFA INWESTYCYJNA „KROSNO – LOTNISKO” „KROSNO – AIRPORT” INVESTMENT ZONE

Complex II – 1 ha



## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

<b>Położenie</b> Location	Nazwa lokalizacji Site name	Strefa inwestycyjna „Krosno – Lotnisko” – kompleks II “Krosno – Airport” Investment Zone – complex II
	Miasto / Gmina Town / Commune	Krosno, ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego
	Powiat District	Krosno
	Województwo Province (Voivodship)	Podkarpackie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	1 ha w tym działki nr: 397/9, 398/9  1 ha including plots no.: 397/9, 398/9
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt Rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie No
	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] Approx. land price [PLN/m <sup>2</sup> ]	ok. 120 PLN za 1m <sup>2</sup> + 23% VAT ca. 120 PLN/1m <sup>2</sup> + 23% VAT
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Miasto Krosno Municipality of Krosno



<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak – Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Przemysłowa V”  Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo lotniska teren jest objęty ograniczeniami zabudowy:  a. Wysokość zabudowy – od 7 do 11 m. b. Wielkość powierzchni zabudowy – max. 80% powierzchni działki. c. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki. Link do uchwały: <a href="http://edziennik.rzeszow.uw.gov.pl/#/legalact/2018/340/">http://edziennik.rzeszow.uw.gov.pl/#/legalact/2018/340/</a>  Yes – „Przemysłowa V” Zoning Plan  Building restrictions (resulting from the airfield neighbourhood): a. Building height limit – 7 – 11 m. b. Maximum percentage of the built-over area: 80% of the real estate area. c. Biologically active surface: min. 5% of the real estate area.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Produkcja, usługi. Production, services.
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane (0,8192 ha) dr – drogi (0,1808)  Bp – urbanized non-built-up area (0.8192 ha) dr – roads (0.1808 ha)
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	0,2 m 0.2 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren nie jest użytkowany. The site is not in use.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych No data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No



	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Sieć melioracyjna Land drainage pipes
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	No No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	No No
<b>Połączenia transportowe</b> Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga asfaltowa – 7 m Asphalt road – 7 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A4 – 60 km Droga krajowa nr 28 – 3 km A4 motorway – 60 km National road No. 28 – 3 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Sandomierz – 130 km Sandomierz – 130 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Stacja kolejowa Krosno – 4 km Railway station in Krosno – 4 km
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Krosno – 4 km Krosno – 4 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Najbliższe lotniska międzynarodowe: Rzeszów Jasionka – 70 km; Koszyce – 140 km; Kraków Balice – 175 km. Inne lotniska: Krosno - w bezpośrednim sąsiedztwie terenu; Mielec - 90 km. Nearest international airports: Rzeszów Jasionka– 70 km; Kosice (SK) – 140 km; Kraków Balice– 175 km. Other airports: Krosno –adjacent the site; Mielec - 90 km.
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Rzeszów – 60 km Rzeszów – 60 km



**Istniejąca infrastruktura**  
Existing infrastructure

Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Doprowadzenie sieci elektrycznej zapewnia PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Rzeszowie. Electricity network will be provided by PGE Dystrybucja S.A. - Rzeszów Branch
<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Stacja transformatorowa -40 m Transformer station - 40 m
<ul style="list-style-type: none"> <li>Napięcie Voltage [kV]</li> </ul>	15 kV 15 kV
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc Available capacity [MW]</li> </ul>	Obecnie 4 MW, istnieje możliwość zwiększenia mocy przyłączeniowej. At the moment 4 MW, there is a possibility of increasing the connected power.
Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak Yes
<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Na terenie Within the plot
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	35,5 MJ/Nm <sup>3</sup> 35,5 MJ/Nm <sup>3</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	100 mm 100 mm
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	600 Nm <sup>3</sup> /h 600 Nm <sup>3</sup> /h
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	20 m 20 m
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	4000 m <sup>3</sup> /24h 4000 m <sup>3</sup> /24h
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes
<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	2 m 2 m
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	3800 m <sup>3</sup> /24h 3800 m <sup>3</sup> /24h
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Oczyszczalnia ścieków w Krośnie - 7 km. Treatment plant in Krosno - 7 km.
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak Yes



	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	<p>20 m</p> <p>20 m</p>
<p><b>Uwagi</b> Comments</p>	<p>Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska lokalnego w Krośnie z utwardzoną drogą startową 1100 m x 30 m. Planowane jest jej rozbudowanie do 1710 m.</p> <p>The site is situated in the close neighbourhood of the local airport with paved runway (1100 m x 30 m). Expansion to 1710 m is planned.</p>	
<p><b>Osoba przygotowująca ofertę</b> Offer prepared by</p>	<p>Anna Śnieżek, Wydział Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów, tel. +48 13 47 43 305, tel. kom. +48 607 064 340, e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, znajomość języka angielskiego</p> <p>Anna Śnieżek, City Development and Investors' Assistance Department, tel. +48 13 47 43 305, mobile: + 48 607 064 340 e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, English speaker</p>	
<p><b>Osoby do kontaktu</b> Contact people</p>	<p>Miranda Trojanowska, Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów, tel. +48 13 47 43 301, tel. kom. +48 609 064 887, e-mail: ri@um.krosno.pl, znajomość języka angielskiego</p> <p>Anna Śnieżek, Wydział Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów, tel. +48 13 47 43 305, tel. kom. +48 607 064 340, e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, znajomość języka angielskiego</p> <p>Miranda Trojanowska, Head of City Development and Investors' Assistance Department, tel. 48 13 47 43 301, mobile: +48 609 064 887, e-mail: ri@um.krosno.pl., English speaker</p> <p>Anna Śnieżek, City Development and Investors' Assistance Department, tel. +48 13 47 43 305, mobile: + 48 607 064 340 e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, English speaker</p>	



## Uzbrojenie/ Utilities

ukł. wys.: E-V



## Ograniczenia wysokości zabudowy/ Building height limit

