



STREFA INWESTYCYJNA „KROSNO – LOTNISKO” „KROSNO – AIRPORT” INVESTMENT ZONE

Complex V – 2.937 ha
GPS: 49.673961, 21.741904



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Strefa inwestycyjna „Krosno – Lotnisko” – kompleks V “Krosno – Airport” Investment Zone – complex V
	Miasto / Gmina Town / Commune	Krosno, ul. Lotników
	Powiat District	Krosno
	Województwo Province (Voivodship)	Podkarpackie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	2.937 ha w tym: - obszar A: 1,937 ha, działki nr 2483/9, 2483/15, 2483/16 – obręb Suchodół; - obszar B: 1 ha – działka nr 2483/17 – obręb Suchodół
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt Rectangle
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie No
	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] Approx. land price [PLN/m ²]	ok. 121 PLN za 1m ² + 23% VAT ca. 121 PLN/1m ² + 23% VAT
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Miasto Krosno Municipality of Krosno



Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Przemysłowa I – Strefa Inwestycyjna” a. Wysokość zabudowy –15 – 19 m. b. Wielkość powierzchni zabudowy - max. 80% powierzchni działki c. Powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni działki d. Dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 25°.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Yes – „Przemysłowa I – Investment Zone” Zoning Plan Building restrictions (resulting from the airfield direct neighbourhood): a. Building height limit –15 - 19 m b. Maximum percentage of the built-over area: 80% of the real estate area c. Biologically active surface: min. 5% of the real estate area d. Roofs flat, pent or gabled, with slope angles from 0° to 25°.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	ŁIV, R IVb (2.937 ha) – tereny przemysłowe, brak konieczności odrolnienia. ŁIV, R IVb (2.937 ha) – industrial areas; agricultural land (farmland) conversion is not needed.
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	0.5 m 0.5 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren nie jest użytkowany. The site is not in use.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Ok. 0,5 m i poniżej. ca. 0.5 m and below.
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Tak Yes



	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Sieć melioracyjna, kabel elektryczny Land drainage pipes, electric cable
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga asfaltowa – 7 m Asphalt road – 7 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A4 – 60 km Droga krajowa nr 28 – 3 km Droga ekspresowa S19 – 8 km (budowa w perspektywie do 2025 r.) A4 motorway – 60 km National road No. 28 – 3 km S19 expressway – 8 km (to be constructed by 2025)
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Sandomierz – 130 km Sandomierz – 130 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Stacja kolejowa Krosno – 4 km Railway station in Krosno – 4 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Krosno – 4 km Krosno – 4 km



	<p>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]</p>	<p>Najbliższe lotniska międzynarodowe: Rzeszów Jasionka – 70 km; Koszyce – 140 km; Kraków Balice – 175 km. Inne lotniska: Krosno - w bezpośrednim sąsiedztwie terenu; Mielec - 90 km.</p> <p>Nearest international airports: Rzeszów Jasionka– 70 km; Kosice (SK) – 140 km; Kraków Balice– 175 km. Other airports: Krosno –in the closest vicinity of the site; Mielec - 90 km.</p>
	<p>Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]</p>	<p>Rzeszów – 60 km Rzeszów – 60 km</p>
<p>Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure</p>	<p>Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)</p>	<p>Tak Yes</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	<p>100 m – odległość do najbliższej stacji transformatorowej; dodatkowo na terenie znajduje się kabel elektryczny z możliwością przyłączenia. Inwestor powinien uzyskać warunki techniczne przyłączenia od PGE Dystrybucja S.A.</p> <p>100 m – distance to the nearest transformer station; additionally connecting to the power cable located within the site is possible. The investor should obtain technical conditions for connection to the network from PGE Dystrybucja S.A.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] 	<p>15 kV 15 kV</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] 	<p>Obecnie 4 MW, istnieje możliwość zwiększenia mocy przyłączeniowej. At the moment 4 MW, there is a possibility of increasing the connected power.</p>
	<p>Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)</p>	<p>Sieć gazową doprowadza Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w przypadku zgłoszenia zapotrzebowania przez inwestora. Gas supply will be provided by Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. after submitting a request.</p>



	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	100 m 100 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	35,5 MJ/Nm ³ 35,5 MJ/Nm ³
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	110 mm 110 mm
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	600 Nm ³ /h 600 Nm ³ /h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Na terenie Within the plot
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	4000 m ³ /24h 4000 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Na terenie Within the plot
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	3800 m ³ /24h 3800 m ³ /24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Oczyszczalnia ścieków w Krośnie – 7 km. Treatment plant in Krosno – 7 km.
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak – miejska sieć szerokopasmowa; Prędkość łącza: 1 Gb/s Yes – municipal broadband network Internet speed: 1 Gb/s
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	12 m 12 m
Uwagi Comments	<p>Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska lokalnego w Krośnie z utwardzoną drogą startową 1100 m x 30 m.</p> <p>The site is situated in the close neighbourhood of the local airport with paved runway (1100 m x 30 m).</p>	



<p>Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by</p>	<p>Anna Śnieżek, Wydział Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów, tel. +48 13 47 43 305, tel. kom. +48 607 064 340, e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, znajomość języka angielskiego</p> <p>Anna Śnieżek, City Development and Investors' Assistance Department, tel. +48 13 47 43 305, mobile: + 48 607 064 340 e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, English speaker</p>
<p>Osoby do kontaktu Contact people</p>	<p>Miranda Trojanowska, Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów, tel. +48 13 47 43 301, tel. kom. +48 609 064 887, e-mail: ri@um.krosno.pl, znajomość języka angielskiego</p> <p>Anna Śnieżek, Wydział Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów, tel. +48 13 47 43 305, tel. kom. +48 607 064 340, e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, znajomość języka angielskiego</p> <p>Miranda Trojanowska, Head of City Development and Investors' Assistance Department, tel. 48 13 47 43 301, mobile: +48 609 064 887, e-mail: ri@um.krosno.pl, English speaker</p> <p>Anna Śnieżek, City Development and Investors' Assistance Department, tel. +48 13 47 43 305, mobile: + 48 607 064 340 e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, English speaker</p>



Ograniczenia wysokości zabudowy/ Building height limit

