



STREFA INWESTYCYJNA „KROSNO – LOTNISKO” „KROSNO – AIRPORT” INVESTMENT ZONE

2.9999 ha

GPS: 49°40'37.5"N 21°44'21.5"E



ZAINWESTUJ
w Krośnie

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Strefa inwestycyjna „Krosno – Lotnisko” – kompleks II “Krosno – Airport” Investment Zone – complex II
	Miasto / Gmina Town / Commune	Krosno, ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego
	Powiat District	Krosno
	Województwo Province (Voivodship)	Podkarpackie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	2,9999 ha w tym działki nr: 397/11, 398/11 2.9999 ha including plots no.: 397/11, 398/11
	Kształt działki The shape of the site	Trapez Trapeze
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak, planowane jest powiększenie obszaru Strefy Inwestycyjnej o ok. 18 ha. Yes, there are plans to expand the Investment Zone by around 18 ha.
	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] Approx. land price [PLN/m ²]	ok. 120 PLN za 1m ² + 23% VAT ca. 120 PLN/1m ² + 23% VAT
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Miasto Krosno Municipality of Krosno



Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak – Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Przemysłowa V” Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo lotniska teren jest objęty ograniczeniami zabudowy: a. Wysokość zabudowy – od 7 do 11 m. b. Wielkość powierzchni zabudowy – max. 80% powierzchni działki. c. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki. Link do uchwały: http://edziennik.rzeszow.uw.gov.pl/#/legalact/2018/340/ Yes – „Przemysłowa V” Zoning Plan Building restrictions (resulting from the airfield neighbourhood): a. Building height limit – 7 – 11 m. b. Maximum percentage of the built-over area: 80% of the real estate area. c. Biologically active surface: min. 5% of the real estate area.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Produkcja, usługi. Production, services.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane (2,6486 ha) dr – drogi (0,3513) Bp – urbanized non-built-up area (2.6486 ha) dr – roads (0.3513)
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	0,4 m 0.4 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren nie jest użytkowany. The site is not in use.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych No data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No



	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Wodociąg, sieć melioracyjna Water pipe, land drainage pipes
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	No No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	No No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga asfaltowa – 7 m Asphalt road – 7 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A4 – 60 km Droga krajowa nr 28 – 3 km A4 motorway – 60 km National road No. 28 – 3 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Sandomierz – 130 km Sandomierz – 130 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Stacja kolejowa Krosno – 4 km Railway station in Krosno – 4 km
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Krosno – 4 km Krosno – 4 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Najbliższe lotniska międzynarodowe: Rzeszów Jasionka – 70 km; Koszyce – 140 km; Kraków Balice – 175 km. Inne lotniska: Krosno - w bezpośrednim sąsiedztwie terenu; Mielec - 90 km. Nearest international airports: Rzeszów Jasionka– 70 km; Kosice (SK) – 140 km; Kraków Balice– 175 km. Other airports: Krosno –adjacent the site; Mielec - 90 km.
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Rzeszów – 60 km Rzeszów – 60 km



Istniejąca infrastruktura
Existing infrastructure

<p>Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)</p>	<p>Doprowadzenie sieci elektrycznej zapewnia PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Rzeszowie. Electricity network will be provided by PGE Dystrybucja S.A. - Rzeszów Branch</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	<p>Stacja transformatorowa -160 m Transformer station – 160 m</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] 	<p>15 kV 15 kV</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] 	<p>4 MW, z możliwością zwiększenia mocy 4 MW, with possibility to expand the capacity</p>
<p>Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)</p>	<p>Sieć gazowa zostanie doprowadzona przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w przypadku zgłoszenia zapotrzebowania przez inwestora. Gas supply will be provided by Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. after submitting a request.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	<p>29 m 29 m</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	<p>35,5 MJ/Nm³ 35,5 MJ/Nm³</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	<p>100 mm 100 mm</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	<p>600 Nm³/h 600 Nm³/h</p>
<p>Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)</p>	<p>Tak Yes</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	<p>Na terenie Within the plot</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	<p>4000 m³/24h 4000 m³/24h</p>
<p>Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)</p>	<p>Tak Yes</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	<p>2,5 m 2.5 m</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	<p>3800 m³/24h 3800 m³/24h</p>



	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Oczyszczalnia ścieków w Krośnie – 7 km. Treatment plant in Krosno – 7 km.
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	20 m 20 m
Uwagi Comments	<p>Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska lokalnego w Krośnie z utwardzoną drogą startową 1100 m x 30 m. Planowane jest jej rozbudowanie do 1710 m.</p> <p>The site is situated in the close neighbourhood of the local airport with paved runway (1100 m x 30 m). Expansion to 1710 m is planned.</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Anna Śniezek, Wydział Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów, tel. +48 13 47 43 305, tel. kom. +48 607 064 340, e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, znajomość języka angielskiego</p> <p>Anna Śniezek, City Development and Investors' Assistance Department, tel. +48 13 47 43 305, mobile: + 48 607 064 340 e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, English speaker</p>	
Osoby do kontaktu Contact people	<p>Miranda Trojanowska, Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów, tel. +48 13 47 43 301, tel. kom. +48 609 064 887, e-mail: ri@um.krosno.pl, znajomość języka angielskiego</p> <p>Anna Śniezek, Wydział Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów, tel. +48 13 47 43 305, tel. kom. +48 607 064 340, e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, znajomość języka angielskiego</p> <p>Miranda Trojanowska, Head of City Development and Investors' Assistance Department, tel. 48 13 47 43 301, mobile: +48 609 064 887, e-mail: ri@um.krosno.pl., English speaker</p> <p>Anna Śniezek, City Development and Investors' Assistance Department, tel. +48 13 47 43 305, mobile: + 48 607 064 340 e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, English speaker</p>	



