



STREFA INWESTYCYJNA „KROSNO – LOTNISKO” „KROSNO – AIRPORT” INVESTMENT ZONE

Investment site – 20 ha



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Strefa inwestycyjna „Krosno – Lotnisko” “Krosno – Airport” Investment Zone
	Miasto / Gmina Town / Commune	Krosno, ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego
	Powiat District	Krosno
	Województwo Province (Voivodship)	Podkarpackie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	Ok. 20 ha Teren wymaga wydzielenia z lotniska (procedura trwa). Ca. 20 ha The site needs to be excluded from the existing airport (procedure in progress).
	Kształt działki The shape of the site	Regularny, zbliżony do prostokąta Regular, close to rectangle
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak – teren można powiększyć o 3 ha (sąsiednia działka w Strefie Inwestycyjnej „Krosno – Lotnisko” Yes – the site may be extended by 3 ha (adjacent plot in the "Krosno – Airport" Investment Zone).
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] Approx. land price [PLN/m ²]	ok. 100 - 121 PLN za 1m ² + 23% VAT ca. 100 - 121 PLN/1m ² + 23% VAT
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Miasto Krosno Municipality of Krosno
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak – Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Przemysłowa VIII” Ograniczenie wysokości zabudowy do 7 - 20 m. https://edziennik.rzeszow.uw.gov.pl/legal/act/2025/833/ Yes – “Przemysłowa VIII” Zoning Plan. Building height limit: 7 -20 m.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Produkcja, usługi Production, services



Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Obecnie Ti – lotnisko, planowana zmiana po wejściu w życie planu miejscowego. Currently Ti – airport, with a planned change upon the implementation of the Zoning Plan.
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	1,5 m 1.5 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Lotnisko Airport
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych No data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Sieć melioracyjna Land drainage pipes
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	No No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	No No	
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga asfaltowa – 7 m Asphalt road – 7 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga ekspresowa S19 (w budowie) – 8 km Autostrada A4 – 60 km Droga krajowa nr 28 – 3 km S19 expressway (under construction) – 8 km A4 motorway – 60 km National road No. 28 – 3 km



	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Sandomierz – 130 km Sandomierz – 130 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Stacja kolejowa Krosno – 4 km Railway station in Krosno – 4 km
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Krosno – 4 km Krosno – 4 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Najbliższe lotniska międzynarodowe: Rzeszów Jasionka – 70 km; Koszyce – 140 km; Kraków Balice – 175 km. Inne lotniska: Krosno - w bezpośrednim sąsiedztwie terenu; Mielec - 90 km. Nearest international airports: Rzeszów Jasionka– 70 km; Kosice (SK) – 140 km; Kraków Balice– 175 km. Other airports: Krosno –adjacent the site; Mielec - 90 km.
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Rzeszów – 60 km Rzeszów – 60 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Doprowadzenie sieci elektrycznej zapewnia PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Rzeszowie. Electricity network will be provided by PGE Dystrybucja S.A. - Rzeszów Branch
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Stacja transformatorowa I-160 m Stacja transformatorowa II – 20 m Transformer station I – 160 m Transformer station II – 20 m
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	15 kV 15 kV
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	4 MW (Istnieje możliwość zwiększenia mocy - według oczekiwań inwestora) 4 MW (It is possible to increase capacity according to investor's requirements.)
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Sieć gazowa zostanie doprowadzona przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w przypadku zgłoszenia zapotrzebowania przez inwestora. Gas supply will be provided by Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. after submitting a request.



	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	<p>25 m</p> <p>25 m</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	<p>35,5 MJ/Nm³</p> <p>35,5 MJ/Nm³</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	<p>100 mm</p> <p>100 mm</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	<p>600 Nm³/h</p> <p>600 Nm³/h</p>
	<p>Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)</p>	<p>Tak</p> <p>Yes</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	<p>Na terenie</p> <p>Within the plot</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	<p>4000 m³/24h</p> <p>4000 m³/24h</p>
	<p>Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)</p>	<p>Tak</p> <p>Yes</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	<p>27 m</p> <p>27 m</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	<p>3800 m³/24h</p> <p>3800 m³/24h</p>
	<p>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)</p>	<p>Oczyszczalnia ścieków w Krośnie – 7 km.</p> <p>Treatment plant in Krosno – 7 km.</p>
	<p>Telefony (T/N) Telephone (Y/N)</p>	<p>Tak</p> <p>Yes</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	<p>20 m</p> <p>20 m</p>
<p>Uwagi Comments</p>	<p>Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska lokalnego w Krośnie z utwardzoną drogą startową 1100 m x 30 m. Planowane jest jej rozbudowanie do 1710 m.</p> <p>Planowany termin udostępnienia terenu inwestorom – grudzień 2025 r., po wykonaniu przebudowy ogrodzenia lotniska.</p> <p>The site is situated in the close neighbourhood of the local airport with paved runway (1100 m x 30 m). Expansion to 1710 m is planned.</p> <p>The planned date for making the area available to investors is December 2025, after the airport fence reconstruction is completed.</p>	



<p>Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by</p>	<p>Anna Śnieżek, Wydział Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów, tel. +48 13 47 43 305, tel. kom. +48 607 064 340, e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, znajomość języka angielskiego</p> <p>Anna Śnieżek, City Development and Investors' Assistance Department, tel. +48 13 47 43 305, mobile: + 48 607 064 340 e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, English speaker</p>
<p>Osoby do kontaktu Contact people</p>	<p>Marcin Kustroń, Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów, tel. +48 13 47 43 301, e-mail: ri@um.krosno.pl, znajomość języka angielskiego</p> <p>Anna Śnieżek, Wydział Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów, tel. +48 13 47 43 305, tel. kom. +48 607 064 340, e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, znajomość języka angielskiego</p> <p>Marcin Kustroń, Head of City Development and Investors' Assistance Department, tel. 48 13 47 43 301, e-mail: ri@um.krosno.pl, English speaker</p> <p>Anna Śnieżek, City Development and Investors' Assistance Department, tel. +48 13 47 43 305, mobile: + 48 607 064 340 e-mail: sniezek.anna@um.krosno.pl, English speaker</p>



